



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
5 И бр. 3246/14
Дана 13.09.2016.г.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Привредне Банке Београд АД-у стечају, коју заступа Слободан Симић, повереник Агенција за осигурање депозита, против извршног дужника Сретена Тешића из Злакусе, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 13.09.2016. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Сретена Тешића из Злакусе, путем усменог јавног и надметања на дан **13.10.2016. године** са почетком у **10:30 часова** у судници бр. **42** у Основном суду у Ужицу и то:

- кат. парцеле бр. 1319 КО Злакуса, њива шесте класе површине 0.11,33 ха, лист непокретности бр. 1158 КО Злакуса, за износ од 421.476,00 динара;
- кат. парцеле бр. 1320 КО Злакуса, ливада шесте класе површине 0.09,56 ха, лист непокретности 1158 КО Злакуса, за износ од 325.632,00 динара;
- кат. парцела бр. 1321 КО Злакуса, њива шесте класе површине 0.29,00 ха, лист непокретности 1158 КО Злакуса, за износ од 860.500,00;
- кат. парцеле бр. 1322 КО Злакуса, воћњак шесте класе површине 0.06,71 ха, лист непокретности 1158 КО Злакуса, за износ од 24.156,00 динара;
- кат. парцеле бр. 1323/3 КО Злакуса, воћњак шесте класе површине 0.21,14 ха, лист непокретности 1158 КО Злакуса, за износ до 76.104,00 динара;
- кат. парцеле бр. 1352 КО Злакуса, њива пете класе површине 0.05,90 ха, лист непокретности 1158, за износ од 124.320,00 динара.

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 3246/14 од 10.06.2016. године на укупан износ од **1.832.188,00 динара**.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **1.099.312,80 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре казаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од **7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли МЗ Злакуса, а по један примерак доставити заступнику извршног повериоца и извршном дужнику.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,
5 И бр. 3246/14, дана 13.09.2016. године.

